La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220111296453210152 **Nro Matrícula: 50C-1487104**

Impreso el 11 de Enero de 2022 a las 10:46:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 24-08-1998 RADICACIÓN: 1998-73025 CON: DOCUMENTO DE: 19-08-1998
CODIGO CATASTRAL: **AAA0088FBJH**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
GLOBO DE TERRENO FORMADO POR DOS LOTES CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE: 592.72 M2, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 4765 DEL 13-08-98 NOTARIA 52 DE SANTAFE DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
INSTITUTO DE ESTUDIOS COMERCIALES LTDA, INESCO LTDA ADQUIRIO PARTE, POR COMPRA A SOLEDAD VALENZUELA DE GAVIRIA POR ESCRITURA 608 DE 17-07-91 NOTARIA 40 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500146398. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARIA CAROLINA VARGAS DE SANTA SEGUN SENTENCIA DE 15-10-56 JUZGADO 7 C DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO INSTITUTO DE ESTUDIOS COMERCIALES LTDA INESCO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A VALLEJO ARANGO LTDA. POR ESCRITURA 4919 DE 08-07-98 NOTARIA 9A DE BOGOTA; REGISTRADA AL FOLIO 0500641822. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DE MARIA VICTORIA ARANGO DE VALLEJO, BLANCA INES CABAL DE VALLEJO, Y JOSE VALLEJO GOMEZ POR ESCRITURA 8119 DE 07-09-84 NOTARIA 9A DE BOGOTA, BLANCA INES CABAL DE VALLEJO ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DE CAMILO VALLEJO GOMEZ POR ESCRITURA 6878 DE 03-12-70 NOTARIA 4A DE BOGOTA, MARIA VICTORIA ARANGO DE VALLEJO, JOSE Y CAMILO VALLEJO GOMEZ. ADQUIRIERON POR COMPRA A RITA ZULUAGA DE SAENZ POR ESCRITURA 3010 DE 21-07-66 NOTARIA 4A DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
2) KR 13 42 19 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 13 #42-19 (ENGLOBE)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50C - 146398
50C - 641822

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-07-0091 Radicación: 47829

Doc: ESCRITURA 608 del 17-07-0091 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE ESTUDIOS COMERCIALES LTDA. INESCO LTDA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220111296453210152 **Nro Matrícula: 50C-1487104**

Impreso el 11 de Enero de 2022 a las 10:46:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-08-0098 Radicación: 1998-73025

Doc: ESCRITURA 4765 del 13-08-0098 NOTARIA 52 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 913 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE ESTUDIOS COMERCIALES LTDA "INESCO" **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-11-2004 Radicación: 2004-105612

Doc: ESCRITURA 6189 del 28-10-2004 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $30,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA (SE CANCELA EN ESTE FOLIO POR HABERSE CANCELADO LA HIPOTECA EN SU TOTALIDAD EN EL FOLIO DE MAYOR EXTENSION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: INSTITUTO DE ESTUDIOS COMERCIALES LTDA "INESCO LTDA" **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220111296453210152 **Nro Matrícula: 50C-1487104**

Impreso el 11 de Enero de 2022 a las 10:46:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-10916 **FECHA: 11-01-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública